

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
«ЭЛЕКТРОТРАНС»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Электротранс»

А.В. Травин

Травин 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Череповец
2021

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации (продажи) транспортных средств, иного движимого имущества принадлежащего Муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Электротранс» (далее по тексту также – Предприятие, МУП «Электротранс», организатор аукциона) на праве хозяйственного ведения, в том числе порядок организации и проведения аукциона по продаже муниципального движимого имущества, условия участия в нем.

1.2. Решение о продаже движимого имущества принимается на Комиссии по продаже движимого имущества (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается приказом.

1.3. Продажа движимого имущества (автотранспортных средств) осуществляется после получения согласия собственника движимого имущества (Комитета по управлению имуществом города мэрии города Череповца Вологодской области) на продажу такого имущества, а также после проведения оценки стоимости такого движимого имущества независимым оценщиком.

1.4. Продажа иного движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, в том числе определение цены имущества, осуществляется на основании решения Комиссии.

1.5. На заседании Комиссии назначается ответственный за сбор информации по определению стоимости движимого имущества (запрос коммерческих предложений, маркетинговые исследования рынка, информация с сайтов «скриншоты»).

1.6. На основании собранной информации и осмотра технического состояния имущества Комиссия определяет продажную стоимость движимого имущества (продажная стоимость транспортных средств определяется на основании отчета оценщика) и назначает ответственное лицо по продаже движимого имущества.

1.7. Решение Комиссии оформляется Протоколом заседания Комиссии, утверждается директором Предприятия.

1.8. Информационное сообщение о продаже муниципального движимого имущества подлежит опубликованию на официальном информационном сайте МУП «Электротранс» (адрес сайта www.cher-tram.ru).

Информационное сообщение о продаже транспортных средств подлежит опубликованию на официальном информационном сайте МУП «Электротранс» (адрес сайта www.cher-tram.ru), сайтах www.torgi.gov.ru.

1.9. Продажа транспортных средств осуществляется путем проведения аукциона в открытой форме.

1.10. Комиссия в соответствии с настоящим Положением при подготовке и проведении аукциона в открытой форме осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), которая не может быть ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет место и дату проведения аукциона в открытой форме;

в) организует подготовку и направление информационного сообщения о проведении аукциона потенциальным покупателям движимого имущества;

г) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день проведения аукциона;

д) по предложениям участников аукциона определяет победителя аукциона, предложившего наиболее высокую цену за такое имущество, и оформляет протокол об итогах аукциона;

е) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

II. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2.6. настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Положения, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, не допускается.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

2.5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08 ч.00 мин. «__» _____ 20__ года до 08 час. 30 мин. «__» _____ 20__ года включительно по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 26, здание диспетчерской, 2 этаж, каб. – юридический отдел, с понедельника по четверг с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 45 мин. (по московскому времени).

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

2.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Юридические лица:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность с предоставлением копий всех его листов.
- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем.

Заявка на участие в аукционе должна соответствовать установленной документацией об аукционе форме, быть удостоверена подписью участника аукциона или лицом, уполномоченным таким участником, скреплена печатью участника аукциона (при наличии) и содержать описание входящих в ее состав документов.

2.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется уполномоченным специалистом организатора аукциона. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, специалист выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. до 09 час. 00 мин. «__» _____ 20__ г. Уведомление об отзыве подается в письменном виде. В уведомлении об отзыве заявки в обязательном порядке должны указываться фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника аукциона, отзывающего заявку; наименование аукциона (лота), дата и время проведения аукциона, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

2.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

2.10. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией МУП «Электротранс» по адресу: г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 26, здание диспетчерской, 2

этаж, каб. – юридический отдел в срок, не превышающий 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.11. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.12. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона;
- об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

2.13. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте торгов и на сайте МУП «Электротранс».

Заявителям, подавшим заявки и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.15. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

2.16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия, членами которой являются члены комиссии по продаже движимого имущества, непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента

начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

б) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) если действующий правообладатель воспользовался правом, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

8) аукцион считается окончательным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2.17. При проведении аукциона в обязательном порядке организатор аукциона осуществляет аудио-или видеозапись и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

2.18. В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

2.19. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

2.20. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте МУП «Электротранс» в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе обратиться к организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с запросом о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

III. Порядок заключения договора купли-продажи

3.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания членами комиссии протокола аукциона направляет победителю аукциона экземпляр указанного протокола и проект договора купли-продажи, являющийся неотъемлемой частью настоящей документации об аукционе.

3.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3.3. Договор купли-продажи, составленный на основании проекта договора, результатов аукциона, отраженных в протоколе аукциона и предложении победителя аукциона, подписывается между МУП «Электротранс» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Договор купли-продажи по решению организатора аукциона может быть заключен в таком случае с участником аукциона, предложившем большую цену из оставшихся участников.

Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником, в проект договора, прилагаемый к документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в пятидневный срок и представляется в МУП «Электротранс».

3.5. При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

3.6. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

3.7. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

IV. Последствия признания аукциона несостоявшимся

4.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

V. Порядок заключения договора в случае, если на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

5.1. В случае если аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок, но у предприятия имеется заявка от юридического лица или физического лица на продажу имущества, реализация которого планировалась через проведение аукциона, МУП «Электротранс» осуществляет продажу имущества по прямому договору (без торгов) на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.